

# PADASJOKI

An aerial photograph of a marina in Padasjoki, Finland. The water is a deep blue, and numerous sailboats are docked at a long pier. Some sailboats are also visible on the open water. The sky is clear and blue. The image is partially obscured by a large blue diagonal graphic element on the left side.

Tilinpäätös 2025

## 2.1.3 Tekninen toimi

### *Toiminta-ajatus*

Tekninen toimi ylläpitää Padasjoen kunnan kiinteistöjen, kaavateiden, puistojen ja yleisten alueiden siisteyttä, turvallisuutta ja käyttömukavuutta.

Tekninen toimi vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveyden, eläinlääkinnän ja -suojelun lakisääteisistä tehtävistä. Kunnan ympäristötoimi kehittää ja ylläpitää ympäristönsuojeluun ja luonnon monimuotoisuuteen liittyviä toimia mm. hankkeiden ja ilmastosuunnitelman kautta.

### *Päämäärä*

Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan omat kiinteistöt pysyvät käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa.

Kaavatiestön talvikunnossapito sekä tarvittavien korjaustöiden ennakoiva teettäminen.

Puistojen ja yleisten alueiden viihtyvyyteen panostaminen.

### *Toiminnan painopistealueet 2025–2027*

Tekninen toimi

- Katujen ja kevyen liikenteen väylien peruskorjaus ja rakentaminen
- Rakennusten kunnossapito ja huolto
- Kestävän kehityksen ja energiansäästön käytännön toimien lisääminen

### *Toimintaympäristön muutos 2025–2027*

Yhteistyön lisääntyminen naapurikuntien kanssa

### *Rakennusvalvonta*

- Rakentamislain mukaiset, rakentamisen neuvontaan ja valvontaan liittyvät tehtävät

### *Ympäristönsuojelu*

- kuntien ympäristönsuojelun hallintolain 164/1986 mukaisten tehtävien hoito, ympäristötilan seuranta ja asiakkaiden neuvonta ympäristöasioissa.
- Kunnan ilmastotoimien suunnittelu ja toteutus mm. energiansäästön ja -tehostamistoimien suunnittelu
- Luonnonsuojeluun liittyvät hanke- ja projektityöt vieraslajeihin, luonnonsuojelualueisiin ja pölyttäjiin liittyen

### Tekninen lautakunta

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	2 759 145	1 651 300	0	1 651 300	1 662 049	10 749	100,65%
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	2 409	2 409	
Kulut	-3 316 406	-2 268 608	-435 000	-2 703 608	-3 026 592	-322 984	111,95%
Netto	-557 261	-617 308	-435 000	-1 052 308	-1 362 134	-309 826	129,44%
Poistot ja arvonal.	-899 481	-827 150	0	-827 150	-790 348	36 802	95,55%
Sisäiset erät	515 651	0	0	0	1 089 088		0

Tavoitteet	2024	TA 2025	2025
Investointien toteuma %	52	100	93,5
Valmistuneet kaavat ja kaavamuutokset	2	2	1

Tulosalueen vastuhenkilö: tekninen johtaja

### Palvelun kuvaus

Tekniset palvelut tukevat kunnan muita toimialoja tarjoamalla hyvät toimitilat ja viihtyisän ympäristön. Tarjoamme kuntalaisten peruspalveluja ylläpitämällä mahdollisuuden turvalliseen liikkumiseen

### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Toteuttaa suunnitellut investoinnit ennakoivasti, joustavasti ja ympäristö huomioiden. Varmistaa kaavoituksella elinvoimaisuuden ja viihtyvyyden toteutuminen luomalla houkutteleva elinympäristö asukkaille, mökkiläisille ja yrityksille.

### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Tavoitteeseen investointien osalta päästiin hyvin talousarviomuutosten jälkeen. Vireillä olleista kaavoista vain yksi sai lainvoiman.

Teknisen toimen sitovan talousarvion ylitykset johtuvat kiinteistötoimessa tehdyistä käyttäjälähtöisistä sisäilmatutkimuksista, remonteista, purkutoimenpiteistä ja toimitilamuutoksista ilman lisämäärärahaavarausta.

*Tekninen hallinto ja kaavoitus*

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	MuutettuT A 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	6 551	0	0	0	11 995	11 995	
Kulut	-351 049	-201 074	0	-201 074	-259 559	-58 485	129,09%
Netto	-344 498	-201 074	0	-201 074	-247 564	-46 490	123,12%

Poistot ja arvonl.	-24 950	0	0	0	-15 935	-15 935	
Sisäiset erät	-1 218	0	0	0	-6 373		

Suoritteet	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Viranhaltijapäätökset tekninen johtaja	43	80	44
Lautakunnan kokoukset	13	12	11
Käsitellyt pykälät	103	100	84

Tulosalueen vastuhenkilö: tekninen johtaja

#### Palvelun kuvaus

Ylläpitää teknisiä palveluja suunnitellulla päätöksenteolla noudattaen kuntastrategiaa ja talousarviota.

Toteutetaan kunnan investoinnit sekä niiden suunnitteluttaminen ja valvonta.

Alueiden suunnittelussa huomioidaan tulevaisuuden tarpeet.

#### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Päätöksenteon joustavuus. Aluesuunnittelun ja maankäytön ennakointi.

Päätöksen teossa ei talousarvion mukaisia määriä ole saavutettu ja päätöksiä on jäänyt tekemättä.

Kaavoitushankkeet ovat edellyttäneet erilaisia selvityksiä ja ovat vireillä.

## Kiinteistötoimi

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	Muutettu TA 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	1 245 003	1 179 500	0	1 179 500	1 209 640	30 140	102,56%
Kulut	-1 369 753	-1 457 018	-395 000	-1 852 018	-2 103 203	-251 185	113,56%
Netto	-124 750	-277 518	-395 000	-672 518	-893 564	-221 046	132,87%
Poistot ja arvonal.	-544 808	-546 000	0	-546 000	-566 442	-20 442	103,74%
Sisäiset erät	518 545	0	0	0	1 095 508		

Suoritteet	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Työhyvinvointikyselyn vastaus %	85	100	90

Tulosalueen vastuhenkilö: tekninen johtaja

### Palvelun kuvaus

Kiinteistöjen toimivuuden ja siisteyden ylläpitäminen. Tehokkaan ja ekologisen siivouksen. Kiinteistönhoidon ja kunnossapidon avulla säilytetään kiinteistöjen käyttöarvo.

### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Turvallisen työympäristön takaaminen ja työyhteisön joustava toimiminen.

### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Vastauksissa päästiin lähes tavoitteisiin. Työhyvinvointiin panostettiin yhteisillä ruokailuilla, retkillä ja virikesetelin käytön ohjauksella.

Tuloksissa oli tyytymättömyyttä tiedottamiseen ja johtamiseen.

Kiinteistötoimen ylityksiä ovat aiheuttaneet sisäilmatutkimukset ja niiden korjaustoimenpiteet Pappilanmäen koululla, Majavan päiväkodissa, Kuntalassa ja Terveysasemalla.

Sähkötaloon tehtiin haitta-ainekartoitus ja -purku eikä tähän ollut määrärahavarausta.

Päiväkodin siirtyminen Visapuistoon aiheutti ennakoimattomia remontointi kuluja sisä- ja pihatiloihin.

### Maa- ja metsätilat

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	MuutettuT A 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	709 473	352 050	0	352 050	298 446	-53 604	84,77%
Kulut	-83 476	-68 435	0	-68 435	-85 058	-16 623	124,29%
Netto	625 997	283 615	0	283 615	213 389	-70 226	75,24%
Poistot ja arvonal.							
Sisäiset erät							

Tavoitteet	2024	TA 2025	2025
Metsätulo	709 473	280 000	298 446

Tulosalueen vastuhenkilö: tekninen johtaja

### Palvelun kuvaus

Kunnan omistamien metsäalueiden tasaisen metsätulon varmistaminen suunnitelluilla hoitotoimenpiteillä

### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Kestävän metsänhoidon toteutuminen.

### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Tulot eivät toteutuneet muuttuneen talousarvion mukaisesti

### Liikenneväylät ja yleiset alueet

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	MuutettuT A 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	50 609	54 650	0	54 650	56 467	1 817	103,33%
Kulut	-207 196	-201 160	0	-201 160	-211 345	-10 185	105,06%
Netto	-156 587	-146 510	0	-146 510	-154 878	-8 368	105,71%
Poistot ja arvonal.	-169 423	-241 150	0	-241 150	-167 469	73 681	69,45%
Sisäiset erät							

Suoritteet	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Auraustunnit	508	600	388
Asfaltti tn	87	100	120

Tulosalueen vastuhenkilö: tekninen johtaja

#### Palvelun kuvaus

Teiden, katujen ja piha-alueiden ennakoiva kunnossapito.

#### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyvyyden säilyttäminen.

#### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Talvi oli vähäluminen ja toteutettiin pääosin yhdellä urakoitsijalla, joten auraustunteja oli vähemmän. Normaalin asfalttikunnostuksen lisäksi päällystettiin S-marketin liittymä ja Sataman piha-alueita.

### Kunnan vesihuolto

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	MuutettuT A 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	1 469	1 100	0	1 100	982	-118	89,25%
Kulut	-10 207	-3 500	-40 000	-43 500	-8 571	34 929	19,7%
Netto	-8 737	-2 400	-40 000	-42 400	-7 589	34 811	17,9%
Poistot ja arvonal.	-42 824	-40 000	0	-40 000	-40 503	-503	101,26%
Sisäiset erät							

Tulosalueen vastuhenkilö: tekninen johtaja

### Palvelun kuvaus

Veden toimitus 14 liittyneille kiinteistöille

### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Vedenottamoiden toimivuuden takaamiseksi omistuksen uudelleen järjestely..

### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Auttoisten vedenottamon luovuttaminen ei totetunut ja se siirtyi vuoden lopussa kunnan viralliseksi vedenjakelualueeksi velvoitteineen.

Auttoisten vedenottamoalueen vuokrasopimus päättyy 2030 jolloin asiaa on tarkistettava uudelleen. Ottamolle asennettiin UV-laite veden desinfiointiin.

Arrakoskelle varattu vesijohdon saneeraustoimi ei toteutunut.

## Rakennusvalvonta

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	MuutettuT A 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	47 508	60 000	0	60 000	51 174	-8 826	85,29%
Valmistus omaan käyttöön	0	0		0	2 409	2 409	
Kulut	-148 402	-113 241	0	-113 241	-94 818	18 423	83,73%
Netto	-100 895	-53 241	0	-53 241	-41 234	12 007	77,45%
Poistot ja arvonal.							
Sisäiset erät	-1 218	0	0	0	-47		

Suoritteet	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Myönnetyt luvat	116	100	79
Katselmukset	55	50	75

Tulosalueen vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

### Palvelun kuvaus

Rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvä neuvonta ja ohjaus.

Rakentamisen luvitus ja valvonta. Rakennusrekisterin ylläpito ja valtakunnallisten rekisterien yhdenmukaistaminen.

### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Asiakaslähtöinen rakentamisen neuvonta, ohjaus ja toteutumisen seuranta. Rakentamislain mukainen toiminta.

### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Rakentamisen neuvonta ja ohjaus on suoritettu tavoitteiden mukaisesti. Uuden rakentamislain voimaantultua lupamäärät sekä niistä tulevat tulot eivät ole toteutuneet arvion mukaisesti, myös kulut ovat alittuneet.

## Ympäristötoimi

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	MuutettuT A 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	12 197	4 000	0	4 000	33 344	29 344	833,61%
Kulut	-161 369	-156 580	0	-156 580	-196 489	-39 909	125,49%
Netto	-149 172	-152 580	0	-152 580	-163 145	-10 565	106,92%
Poistot ja arvonal.							
Sisäiset erät	-457	0	0	0	0		

Suoritteet	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Lausunnot	22	40	22
Katselmukset	9	10	10
Päätökset	10	5	11

Tulosalueen vastuuhenkilö: ympäristösihteeri

### Palvelun kuvaus

Toimiminen Padasjoen kunnan ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisena. Lisäksi päätökset luonnonsuojelu-, vesiliikenne- ja maastoliikennelaisissa kunnalle säädetyistä tehtävistä sekä muu ympäristön tilan seuranta.

Lakisääteisten ympäristöterveys-, eläinlääkäri- ja eläinsuojelupalveluiden hankinta ostopalvelusopimusten mukaisesti Hollolan kunnalta ja Päijät-Hämeen eläinsuojeluyhdistykseltä.

### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Haja-asutuksesta ympäristöön kohdistuvan jätevesikuormituksen vähentäminen, aiheeseen liittyvä neuvonta ja tiedotus asiakkaille. Annetaan lausuntoja rakennusvalvontaa lupamenettelyn yhteydessä. Ilmastosuunnitelman jalkauttaminen ja toiminnan seuranta. Jatketaan kunnan energiansäästötoimia ja HINKU-työtä.

Jatketaan HELMI-hankkeen luonnonhoitotöitä ja arboretumin rakentamista luontokohteeksi.

### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Toiminta on toteutunut lainsäädännön ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

## Yksityistiet

	TP 2024	Alkuper. TA 2025	Muutos TA 2025	MuutettuT A 2025	Toteuma	Erotus	Tot-%
Tuotot	0						
Kulut	-68 064	-67 600	0	-67 600	-67 550	50	99,93%
Netto	-68 064	-67 600	0	-67 600	-67 550	50	99,93%
Poistot ja arvonal.							
Sisäiset erät							

Suoritteet	TP 2024	TA 2025	TP 2025
Yksityistieavustusanomukset	61	61	64
Myönnetty €	61 600	61 600	61 600

Tulosalueen vastuuhenkilö: rakennustarkastaja

### Palvelun kuvaus

Haja-asutusalueiden elinolosuhteiden ja yritystoiminnan ylläpito ja parantaminen yksityisteiden rakentamista ja kunnossapitoa tukemalla. Yhteiskunnalle tarpeellisten kulkuväylien ylläpidon tukeminen.

Osallistuminen tienhoitoon omistusosuuksilta.

### Tulosalueen tavoitteet ja toteutus

Yksityistieavustusten jako. Yksityistiet pysyvät kunnossa tiekuntien toimesta.

Tieavustusten myöntämisperusteet uusitaan vuonna 2025.

### Arvio tavoitteiden toteutumisesta

Yksityistieavustusten jako on suoritettu määrärahojen ja tavoitteiden mukaisesti, myöntämisperusteita ei vielä uusittu.

	Alkuper.	Muutos TA 2025	MuutettuTA 2025	Toteuma	Erotus
	TA 2025				
<b>Suuret hankkeet</b>					
Padasjoen polku	-220 000	100 000	-120 000	-105 939	14 061
Maanosto	-500 000	400 000	-100 000	-87 638	12 362
Valokuitu	-300 000	200 000	-100 000	-95 846	4 154
Satama	-520 000	470 000	-50 000	-66 500	-16 500
yhteensä	-1 540 000	1 170 000	-370 000	-355 923	14 077
<b>Talonrakennushankkeet</b>					
Monitoimitalo	-100 000	25 000	-75 000	-80 455	-5 455
Päiväkoti	-10 000		-10 000	-14 285	-4 285
Kullasvuoren koulu	-50 000	35 000	-15 000	-13 433	1 567
Kuntala	-50 000	-	-50 000	-30 178	19 822
Terveyskeskus	-60 000	-	-60 000	-45 038	14 962
Kotiseututalo	-20 000	-	-20 000	-17 330	2 670
Mainiemen saharakennukset, menot	-50 000	-	-50 000	-52 949	-2 949
Mainiemen saharakennukset, tulot				22 214	22 214
Kalasadama	-75 000	-	-75 000	-60 938	14 062
Visapuisto	-65 000	-	-65 000	-66 612	-1 612
Urheilukenttä	-15 000	-	-15 000	-21 051	-6 051
Kullasvuoren kuntopolut/latupohjat	-30 000	-	-30 000	-35 927	-5 927
Visapuiston senioriasunto	-20 000	20 000	-		
Mainiemi Caravan alue	-50 000		-50 000	-62 789	-12 789
yhteensä	-595 000	80 000	-515 000	-478 771	36 229
<b>Muut investoinnit</b>					
Kaavatiet	-50 000	-	-50 000	-58 368	-8 368
Vanha kirkkosilta	-50 000	30 000	-20 000	-11 930	8 070
Lukitus	-12 000	-	-12 000	-19 259	-7 259
Kunnan puistoalueet, menot	-30 000	-	-30 000	-36 300	-6 300
Kunnan puistoalueet, tulot				6 388	6 388
Kullasvuoren ampumarata, menot	-40 000	-	-40 000	-57 207	-17 207
Kullasvuoren ampumarata, tulot				14 320	14 320
yhteensä	-182 000	30 000	-152 000	-162 356	-10 356
<b>Irtaimisto</b>					
Teknisen toimen laitteet	-20 000	0	-20 000	-12 332	7 668

Varautumisen hankinnat	-100 000	20 000	-80 000	-66 886	13 114
ATK investoinnit	-30 000	-	-30 000	-31 924	-1 924
Sivistyksen laitteet	-65 000	-	-65 000	-60 096	4 904
yhteensä	-215 000	20 000	-195 000	-171 238	23 762
Taseyksiköt, viemärlaitos					
Kiinteät rakenteet ja laitteet	0	0	0	15 853	15 853
Koneet ja kalusto	0	0	0	265	265
yhteensä	0	-100 000	-100 000	326 963	426 963
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>	<b>-2 532 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>-1 232 000</b>	<b>-1 152 170</b>	<b>79 830</b>